

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000424 от 08.04.2020

ЖК "Клевер Парк"

Дата первичного размещения: 08.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КЛЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лисицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)220-00-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: secreyar@ysz76.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yzs76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604341912
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187627010647
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ерин
	3.3.2	Имя: Никита

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -591,31 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 762,20 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 550,99 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе пересечения Тутаевского шоссе и переулка Коммунаров Дзержинского района города Ярославля
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 710,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10735,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 33,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10768,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 41
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АРКТУР ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7610082141
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гипроприбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГАУ ЯО "Яргосстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-000534-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГАУ ЯО "Яргосстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Квартал "Клевер Парк"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской Области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010911:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5565,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детская площадка, площадка для отдыха, физкультурная площадка, площадка для сушки белья, контейнерная площадка для мусора, гостевая автостоянка, асфальтобетонные проезды, тротуары, пожарный проезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка расположена в границах придомовой территории с установленным на ней оборудованием: КСИЛ 4172, КСИЛ 4239, КСИЛ 5304, КСИЛ 4192, КСИЛ 4102. Спортивная площадка расположена в границах придомовой территории с установленным на ней оборудованием: КСИЛ 6301, КСИЛ 7001, КСИЛ 2451, КСИЛ 66725, КСИЛ 6502, КСИЛ 7513, КСИЛ 7532, КСИЛ и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора мусора расположена в пределах 50 м от стены здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 20612743 от 13.02.2020 г. сроком на 2 года выданы: филиал ПАО "МРСК Центра"- "Ярэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТГК-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1201-0066-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 605 645,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 519 697,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	35.23	1
2	жилое помещение	1	1	63.57	2
3	жилое помещение	1	1	40.75	1
4	жилое помещение	1	1	37.93	1
5	жилое помещение	1	1	39.45	1
6	жилое помещение	1	1	38.85	1
7	жилое помещение	1	1	63.28	2
8	жилое помещение	1	1	34.85	1
9	жилое помещение	2	1	35.23	1
10	жилое помещение	2	1	63.57	2
11	жилое помещение	2	1	40.75	1
12	жилое помещение	2	1	37.93	1
13	жилое помещение	2	1	39.45	1
14	жилое помещение	2	1	38.85	1
15	жилое помещение	2	1	63.28	2
16	жилое помещение	2	1	34.85	1
17	жилое помещение	3	1	35.23	1
18	жилое помещение	3	1	63.57	2
19	жилое помещение	3	1	40.75	1
20	жилое помещение	3	1	37.93	1
21	жилое помещение	3	1	39.45	1
22	жилое помещение	3	1	38.85	1
23	жилое помещение	3	1	63.28	2
24	жилое помещение	3	1	34.85	1
25	жилое помещение	4	1	35.23	1
26	жилое помещение	4	1	63.57	2
27	жилое помещение	4	1	40.75	1
28	жилое помещение	4	1	37.93	1

29	жилое помещение	4	1	39.45	1
30	жилое помещение	4	1	38.85	1
31	жилое помещение	4	1	63.28	2
32	жилое помещение	4	1	34.85	1
33	жилое помещение	5	1	35.23	1
34	жилое помещение	5	1	63.57	2
35	жилое помещение	5	1	40.75	1
36	жилое помещение	5	1	37.93	1
37	жилое помещение	5	1	39.45	1
38	жилое помещение	5	1	38.85	1
39	жилое помещение	5	1	63.28	2
40	жилое помещение	5	1	34.85	1
41	жилое помещение	6	1	35.23	1
42	жилое помещение	6	1	63.57	2
43	жилое помещение	6	1	40.75	1
44	жилое помещение	6	1	37.93	1
45	жилое помещение	6	1	39.45	1
46	жилое помещение	6	1	38.85	1
47	жилое помещение	6	1	63.28	2
48	жилое помещение	6	1	34.85	1
49	жилое помещение	7	1	35.23	1
50	жилое помещение	7	1	63.57	2
51	жилое помещение	7	1	40.75	1
52	жилое помещение	7	1	37.93	1
53	жилое помещение	7	1	39.45	1
54	жилое помещение	7	1	38.85	1
55	жилое помещение	7	1	63.28	2
56	жилое помещение	7	1	34.85	1
57	жилое помещение	8	1	35.23	1
58	жилое помещение	8	1	63.57	2
59	жилое помещение	8	1	40.75	1
60	жилое помещение	8	1	37.93	1
61	жилое помещение	8	1	39.45	1
62	жилое помещение	8	1	38.85	1
63	жилое помещение	8	1	63.28	2
64	жилое помещение	8	1	34.85	1
65	жилое помещение	9	1	35.23	1
66	жилое помещение	9	1	63.57	2
67	жилое помещение	9	1	40.75	1
68	жилое помещение	9	1	37.93	1
69	жилое помещение	9	1	39.45	1
70	жилое помещение	9	1	38.85	1
71	жилое помещение	9	1	63.28	2

72	жилое помещение	9	1	34.85	1
73	жилое помещение	10	1	35.23	1
74	жилое помещение	10	1	63.57	2
75	жилое помещение	10	1	40.75	1
76	жилое помещение	10	1	37.93	1
77	жилое помещение	10	1	39.45	1
78	жилое помещение	10	1	38.85	1
79	жилое помещение	10	1	63.28	2
80	жилое помещение	10	1	34.85	1
81	жилое помещение	11	1	35.23	1
82	жилое помещение	11	1	63.57	2
83	жилое помещение	11	1	40.75	1
84	жилое помещение	11	1	37.93	1
85	жилое помещение	11	1	39.45	1
86	жилое помещение	11	1	38.85	1
87	жилое помещение	11	1	63.28	2
88	жилое помещение	11	1	34.85	1
89	жилое помещение	12	1	35.23	1
90	жилое помещение	12	1	63.57	2
91	жилое помещение	12	1	40.75	1
92	жилое помещение	12	1	37.93	1
93	жилое помещение	12	1	39.45	1
94	жилое помещение	12	1	38.85	1
95	жилое помещение	12	1	63.28	2
96	жилое помещение	12	1	34.85	1
97	жилое помещение	1	2	32.99	1
98	жилое помещение	1	2	58.99	2
99	жилое помещение	1	2	40.22	1
100	жилое помещение	1	2	36.32	2
101	жилое помещение	1	2	40.21	1
102	жилое помещение	1	2	62.32	2
103	жилое помещение	1	2	82.54	3
104	жилое помещение	1	2	30.1	1
105	жилое помещение	2	2	32.99	1
106	жилое помещение	2	2	58.99	2
107	жилое помещение	2	2	40.22	1
108	жилое помещение	2	2	36.32	2
109	жилое помещение	2	2	40.21	1
110	жилое помещение	2	2	62.32	2
111	жилое помещение	2	2	82.54	3
112	жилое помещение	2	2	30.46	1
113	жилое помещение	3	2	32.99	1
114	жилое помещение	3	2	58.99	2

115	жилое помещение	3	2	40.22	1
116	жилое помещение	3	2	36.32	2
117	жилое помещение	3	2	40.21	1
118	жилое помещение	3	2	62.32	2
119	жилое помещение	3	2	82.54	3
120	жилое помещение	3	2	30.46	1
121	жилое помещение	4	2	32.99	1
122	жилое помещение	4	2	58.99	2
123	жилое помещение	4	2	40.22	1
124	жилое помещение	4	2	36.32	2
125	жилое помещение	4	2	40.21	1
126	жилое помещение	4	2	62.32	2
127	жилое помещение	4	2	82.54	3
128	жилое помещение	4	2	30.46	1
129	жилое помещение	5	2	32.99	1
130	жилое помещение	5	2	58.99	2
131	жилое помещение	5	2	40.22	1
132	жилое помещение	5	2	36.32	2
133	жилое помещение	5	2	40.21	1
134	жилое помещение	5	2	62.32	2
135	жилое помещение	5	2	82.54	3
136	жилое помещение	5	2	30.46	1
137	жилое помещение	6	2	32.99	1
138	жилое помещение	6	2	58.99	2
139	жилое помещение	6	2	40.22	1
140	жилое помещение	6	2	36.32	2
141	жилое помещение	6	2	40.21	1
142	жилое помещение	6	2	62.32	2
143	жилое помещение	6	2	82.54	3
144	жилое помещение	6	2	30.46	1
145	жилое помещение	7	2	32.99	1
146	жилое помещение	7	2	58.99	2
147	жилое помещение	7	2	40.22	1
148	жилое помещение	7	2	36.32	2
149	жилое помещение	7	2	40.21	1
150	жилое помещение	7	2	62.32	2
151	жилое помещение	7	2	82.54	3
152	жилое помещение	7	2	30.46	1
153	жилое помещение	8	2	32.99	1
154	жилое помещение	8	2	58.99	2
155	жилое помещение	8	2	40.22	1
156	жилое помещение	8	2	36.32	2
157	жилое помещение	8	2	40.21	1

158	жилое помещение	8	2	62.32	2
159	жилое помещение	8	2	82.54	3
160	жилое помещение	8	2	30.46	1
161	жилое помещение	9	2	32.99	1
162	жилое помещение	9	2	58.99	2
163	жилое помещение	9	2	40.22	1
164	жилое помещение	9	2	36.32	2
165	жилое помещение	9	2	40.21	1
166	жилое помещение	9	2	62.32	2
167	жилое помещение	9	2	82.54	3
168	жилое помещение	9	2	30.46	1
169	жилое помещение	10	2	32.99	1
170	жилое помещение	10	2	58.99	2
171	жилое помещение	10	2	40.22	1
172	жилое помещение	10	2	36.32	2
173	жилое помещение	10	2	40.21	1
174	жилое помещение	10	2	62.32	2
175	жилое помещение	10	2	82.54	3
176	жилое помещение	10	2	30.46	1
177	жилое помещение	11	2	32.99	1
178	жилое помещение	11	2	58.99	2
179	жилое помещение	11	2	40.22	1
180	жилое помещение	11	2	36.32	2
181	жилое помещение	11	2	40.21	1
182	жилое помещение	11	2	62.32	2
183	жилое помещение	11	2	82.54	3
184	жилое помещение	11	2	30.46	1
185	жилое помещение	12	2	32.99	1
186	жилое помещение	12	2	58.99	2
187	жилое помещение	12	2	40.22	1
188	жилое помещение	12	2	36.32	2
189	жилое помещение	12	2	40.21	1
190	жилое помещение	12	2	62.32	2
191	жилое помещение	12	2	82.54	3
192	жилое помещение	12	2	30.46	1
193	жилое помещение	1	3	83.33	3
194	жилое помещение	1	3	56.15	2
195	жилое помещение	1	3	36.56	1
196	жилое помещение	2	3	56.15	2
197	жилое помещение	2	3	36.56	1
198	жилое помещение	2	3	35.16	1
199	жилое помещение	2	3	61.45	2
200	жилое помещение	3	3	56.15	2

201	жилое помещение	3	3	36.56	1
202	жилое помещение	3	3	35.16	1
203	жилое помещение	3	3	61.45	2
204	жилое помещение	4	3	56.15	2
205	жилое помещение	4	3	36.56	1
206	жилое помещение	4	3	35.16	1
207	жилое помещение	4	3	61.45	2
208	жилое помещение	5	3	56.15	2
209	жилое помещение	5	3	36.56	1
210	жилое помещение	5	3	35.16	1
211	жилое помещение	5	3	61.45	2
212	жилое помещение	6	3	56.15	2
213	жилое помещение	6	3	36.56	1
214	жилое помещение	6	3	35.16	1
215	жилое помещение	6	3	61.45	2
216	жилое помещение	7	3	56.15	2
217	жилое помещение	7	3	36.56	1
218	жилое помещение	7	3	35.16	1
219	жилое помещение	7	3	61.45	2
220	жилое помещение	8	3	56.15	2
221	жилое помещение	8	3	36.56	1
222	жилое помещение	8	3	35.16	1
223	жилое помещение	8	3	61.45	2
224	жилое помещение	9	3	56.15	2
225	жилое помещение	9	3	36.56	1
226	жилое помещение	9	3	35.16	1
227	жилое помещение	9	3	61.45	2
228	жилое помещение	10	3	56.15	2
229	жилое помещение	10	3	36.56	1
230	жилое помещение	10	3	35.16	1
231	жилое помещение	10	3	61.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
2	нежилое помещение	2	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
3	нежилое помещение	3	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
4	нежилое помещение	4	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
5	нежилое помещение	5	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
6	нежилое помещение	6	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
7	нежилое помещение	7	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
8	нежилое помещение	8	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34

9	нежилое помещение	9	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34
10	нежилое помещение	10	3	3.34	индивидуальное нежилое помещение	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	382.09
2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	6
3	Насосная пожаротушения	Секция 1, техническое подполье	Техническое	15.76
4	Насосная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	8.83
5	Тепловой пункт	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.86
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, техническое подполье	Техническое	3.28
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.01
8	Лестничная клетка №1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.47
9	Лестничная клетка №2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.44
10	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	42.99
11	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.37
12	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	50.07
13	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.37
14	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	50.07
15	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.37
16	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Общественное	50.07
17	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.37
18	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Общественное	50.07
19	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.37
20	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Общественное	50.07
21	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.37
22	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Общественное	50.07
23	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.37
24	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Общественное	50.07
25	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.37
26	Вестибюль	Секция 1, 9 этаж	Общественное	50.07
27	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.37
28	Вестибюль	Секция 1, 10 этаж	Общественное	50.07
29	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.37
30	Вестибюль	Секция 1, 11 этаж	Общественное	50.07
31	Лестничная клетка № 2	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.37
32	Вестибюль	Секция 1, 12 этаж	Общественное	50.07
33	Чердак	Секция 1, чердак	Техническое	458.56
34	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	40.85
35	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	398.15

36	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	9.17
37	Тамбур №1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.27
38	Тамбур №2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.14
39	Лестничная клетка № 1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24
40	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.84
41	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	33.01
42	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.45
43	Вестибюль	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.67
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.01
45	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	22.26
46	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.45
47	Вестибюль	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.67
48	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	33.01
49	Лестничная клетка №2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	22.26
50	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.45
51	Вестибюль	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.67
52	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	33.01
53	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	22.26
54	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.45
55	Вестибюль	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.67
56	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	33.01
57	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	22.26
58	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.45
59	Вестибюль	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.67
60	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	33.01
61	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	22.26
62	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.45
63	Вестибюль	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.67
64	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	33.01
65	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	22.26
66	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.45
67	Вестибюль	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.67
68	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	33.01
69	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	22.26
70	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.45
71	Вестибюль	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.67
72	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	33.01
73	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	22.26
74	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.45
75	Вестибюль	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.67
76	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	33.01
77	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	22.26
78	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.45

79	Вестибюль	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.67
80	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	33.01
81	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	22.26
82	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.45
83	Вестибюль	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.67
84	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	33.01
85	Лестничная клетка № 2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	22.26
86	Чердак	Секция 2, чердак	Техническое	432.23
87	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	51.7
88	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	208.77
89	Электрощитовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.49
90	Тамбур № 1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.1
91	Лестничная клетка № 1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.63
92	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.32
93	Тамбур № 2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.3
94	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	22.32
95	Тамбур № 2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.3
96	Тамбур № 3	Секция 3, 2 этаж	Общественное	1.55
97	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 3 этаж	Общественное	22.32
98	Тамбур № 2	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.3
99	Тамбур № 3	Секция 3, 3 этаж	Общественное	1.55
100	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 4 этаж	Общественное	22.32
101	Тамбур № 2	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.3
102	Тамбур № 3	Секция 3, 4 этаж	Общественное	1.55
103	Лестничная клетка №2	Секция 3, 5 этаж	Общественное	22.32
104	Тамбур № 2	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.3
105	Тамбур № 3	Секция 3, 5 этаж	Общественное	1.55
106	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 6 этаж	Общественное	22.32
107	Тамбур № 2	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.3
108	Тамбур № 3	Секция 3, 6 этаж	Общественное	1.55
109	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 7 этаж	Общественное	22.32
110	Тамбур № 2	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.3
111	Тамбур № 3	Секция 3, 7 этаж	Общественное	1.55
112	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 8 этаж	Общественное	22.32
113	Тамбур № 2	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.3
114	Тамбур № 3	Секция 3, 8 этаж	Общественное	1.55
115	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 9 этаж	Общественное	22.32
116	Тамбур № 2	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.3
117	Тамбур № 3	Секция 3, 9 этаж	Общественное	1.55
118	Лестничная клетка № 2	Секция 3, 10 этаж	Общественное	22.32
119	Тамбур № 2	Секция 3, 10 этаж	Общественное	2.3
120	Тамбур № 3	Секция 3, 10 этаж	Общественное	1.55
121	Чердак	Секция 3, чердак	Техническое	202.4

121	Машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	29.47
122	Лестничная клетка № 2	Секция 1, чердак	Техническое	16.61
123	Лестничная клетка № 2	Секция 2, чердак	Техническое	22.17
124	Лестничная клетка № 2	Секция 3, чердак	Техническое	15.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	водоотведение	
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	отопление	
7	Подземная часть, секция 1	Тепловой пункт	отопление и водоснабжение	
8	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел	водоснабжение	
9	Подземная часть, секция 1	Насосная пожаротушения	водоснабжение	
10	Подземная часть, секция 1	Насосная		
11	Секция 2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт	
12	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	электроснабжение	
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	водоотведение	
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	отопление	
17	Секция 3	Лифт, 1 шт	вертикальный транспорт	
18	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	электроснабжение	
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	водоотведение	
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577030014886
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138356436880790042566447591038653876201

Владелец: **ООО "КЛЕВЕР"**, Ерин Александр Михайлович,
г.Ярославль

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020